

PROCEDURE FOR HÅNDTERING AF RAMME TIL BYGGEMODNING M.V.

Beskrivelse af afholdelse af byggemodningsudgifter samt køb af jord.

Udgangspunktet for Varde Kommune er, at udgifter til

- køb af jord til udstykning samt
- udgifter til byggemodning
- mindst skal kunne modsvares af en tilsvarende salgsindtægt

Dette er gældende for såvel bolig- og som erhvervsformål.

I Varde Kommune har der været praksis for, at der i forbindelse med budgetlægningen afsættes et beløb til afholdelse af byggemodningsudgifter. Et tilsvarende beløb har der været budgetteret som salg af jord til bolig-/erhvervsformål.

Varde kommune har efterhånden begrænset antal kommunale grunde til salg, og derfor vil der behov for yderligere arealerhvervelse. Der er normalt en tidsforskydning i mellem udgifter til arealanskaffelse og byggemodningsudgifter - og til at indtægterne kommer i kommunekassen.

I det omfang det via lånebekendtgørelsen er muligt, foreslås det, at Varde Kommune optager lån i forbindelse med køb af jord – således at det likviditetsmæssige træk neutraliseres.

Set over en årrække, skal der som udgangspunkt mindst være balance mellem udgifter og indtægter, hvorfor det anbefales, at udgifter til arealerhvervelsen afholdes over "byggemodningsregnskabet" – hvilket også betyder, at der i år med arealanskaffelser sandsynligvis vil være underskud - mens der i andre år vil være overskud.

Ved udgangen af hvert regnskabsår udarbejdes et regnskab over afholdte udgifter til henholdsvis arealanskaffelser, byggemodningsudgifter og indtægter ved salg af jord til henholdsvis boligformål og erhvervsformål.

Regnskabet forelægges for Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering.

For hvert udstykningsområde opstilles et særskilt regnskab. I takt med at grundene sælges indarbejdes det i oversigten. Formålet med dette er at få en samlet overblik

- udgifter til arealerhvervelsen
- udgifter til byggemodning og
- Indtægter ved salg af jord til private formål og erhvervsformål.

Oversigten forelægges for Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering.

Over- og underskud overføres mellem de enkelte år. I forbindelse med endelig afslutning at de enkelte udstykningsområder, vil et eventuelt overskud tilgå kommunekassen – og modsat vil et eventuelt underskud blive finansieret via træk på kommunens likviditet.

Varde, den